

## REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ MEZI DPS I A II, CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ

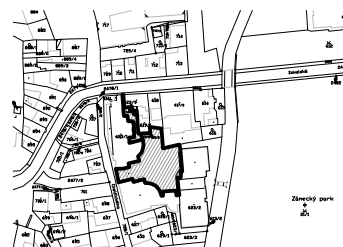
CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	Město Třeboň Palackého nám. č.p. 46, 379 01 Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Miroslava Cimbůrková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
tel.: 384 371 021  
www.jpsjh.cz  
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



Archivní číslo	20 048
Stavba	<b>REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ MEZI DPS I A II, CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ</b>
Stupeň	DPS
Název PS - SO	-

### Obsah **SADOVÉ ÚPRAVY - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Datum	2021-02-22
Formát	-
Měřítko	-

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
DPS		D.1.2	SU01	00	

# **Průvodní zpráva**

## **Popis současného stavu a návrhu**

Předmětem projektové dokumentace je **Revitalizace prostranství mezi DPS I a II, Chelčického ul., Třeboň**

Podkladem byla PD stavebních úprav od JPS JH s.r.o., doplněná mapováním v terénu.

Území stavby se nachází na pozemku parcelního čísla 623/1, katastr Třeboň. Jedná se o poměrně malý prostor – dvůr vymezený vícepodlažními budovami domu s pečovatelskou péčí (východní, jižní a západní strana) a nižšími budovami rodinného domu a hospodářské budovy statku (severní strana). Dvůr je průchozí a umožňuje průchod z vnějšího města do parku, k zámku a dále do starého vnitřního města. Dvůr není průjezdný, ale dá se sem automobilem vjet v omezeném režimu a nouzově zaparkovat. V budovách je umístěna i veřejně přístupná knihovna.

Na řešeném pozemku rostou dřeviny a byliny na vymezených plochách – záhonech. Je zřejmý, i když dnes už nefunkční, koncept. Půda zde je průměrné kvality antropogenního (lidmi pozměněného) charakteru, v průběhu let zahradnický kultivována, v posledních letech pak pouze extensivně.

Před stavebními zásahy a výsadbami se předpokládá odstranění nevyhovujících dřevin.

Prostor kolem pavilonu bude sloužit jako:

- pobytový prostor pro obyvatele a návštěvníky domu s pečovatelskou péčí i pro procházející veřejnost
- reprezentativní prostředí veřejně přístupné, zdravotnické budovy
- pohledové cíle (květy, podzimní zbarvení, struktura rostlin = proměnlivost a atraktivita v průběhu celého roku) při pohledu z oken jednotlivých pokojů,

Úpravy byly navrženy tak, aby co nejvíce vyhovovaly uvažovanému provozu – průchod a pobyt. Výsadby se snaží na malém území vytvořit příjemný prostor návštěvníkům. Navržené dřeviny - stromy umožňují zlepšit mikroklima prostoru – zvlhčení, zastínění; navržené keře a trvalky pak dodají dvoru atraktivní barevnost v průběhu většiny roku.

## **Založení vegetačních prvků**

**Před vytýčením výsadeb stromů budou vyznačeny inženýrské sítě a poloha stromů upřesněna tak, aby byly dodrženy ochranná pásma jednotlivých sítí. Pokud nebude možné ochranná pásma dodržet, bude vedení sítě chráněno protikořenovou bariérou v délce předpokládaného kořenového prostoru navrženého stromu.**

Pro stromy budou vykopány jamky o velikosti 2m<sup>3</sup>, 100% zeminy bude nahrazeno kvalitním substrátem smíchaným s biouhlem a hydrogelem (vylepšení půdy). Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření – odstranění poškozených částí, nevhodného větvení a zakrácení výhonů s ohledem na druhově typický růst. Stromy budou ukotveny pomocí třech kůlů, příčných spojek a úvazku větší šířky než 5cm, jejich kmen obalen rákosovou rohoží nebo opatřen nátěrem ARBOFLEXU (2 vrstvy). Kolem báze stromu je nutné vytvořit stromovou mísu, která zadrží část vody. Každá rostlina bude vydatně zalita –70l/ks

Keřové a trvalkové záhony budou vytýčeny dle návrhu. Do každé jamky bude dodána ornice, nebo substrát ve 100% a hydrogel. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření. Každá rostlina bude vydatně zalita. Celý záhon keřů bude ihned zamulčován štěpkou listnatých dřevin nebo drcenou borkou ve vrstvě 15cm. Druh a velikost jednotlivých sazenic jsou popsány ve výkresové části. Trvalky budou rovněž vysázeny do jamek se 100-ti % výměnou substrátu, ošetřeny, přihnojeny, zality. Mulčovány budou drcenou slámou, případně dle dohody s investorem a realizátorem jiným vhodným materiálem (štěpkou listnatých dřevin, kompostovanou kůrou apod).

Rostlinný materiál bude zdravý, bez chorob a škůdců, v kontejnerech dobře prokořeněný, u kvetoucích druhů budou odstraněny květní lodyhy těsně před výsadbou.

### **Agrotechnické termíny:**

Stromy – duben, polovina října – konec listopadu

Keře a trvalky – duben - listopad

Budou dodrženy normy:

ČSN 83 9011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče

ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin

### **Následná péče – 1 rok (zahrnuto v rozpočtu)**

#### **Stromy**

Oprava kotvení, úvazku.

Oprava rákosové rohože nebo nátěru

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

#### **Keře**

Odplevelení 2x ročně

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks

#### **Trvalky**

Odplevelení 2x ročně

Dosadba uhynulých je nutná ihned 1. jaro po podzimní

výsadbě.

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/m2

### **Následná péče – po 1. roce (nezahrnuto v rozpočtu)**

#### **Stromy**

Oprava kotvení, úvazku. Po 3 letech je možné kotvící prvek odstranit.

Oprava rákosové rohože nebo nátěru

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Po 10-ti letech zdravotní řez u netvarovaných stromů

### **Keře**

Odplevelení 2x ročně

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks

Řez keřů 1 x za 3 roky

Průklest či zmlazovací řez cca po 10-ti letech

### **Trvalky**

Odplevelení 2x ročně

Dosadba uhynulých je nutná ihned 1. jaro po podzimní  
výsadbě.

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/m<sup>2</sup>

keře, trvalky podél knihovny		BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
HYP	Hypericum calycinum - třezalka								
EPI	Epimedium versicolor - škornice								
HLB	Helleborus foetidus - čemeřice...zelenobíl kv, stálezel								
	Helleborus argutifolius - čemeřice- zelenobíl kv, stálezel								






















































### trvalky, centrální záhon







	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
Achillea Moonshine - řebříček ...světle žlutý květ								
Coreopsis Creme Brulee - krásnoočko								
Coreopsis verticillata Moonbeam - krásnoočko								
Dictamnus albus - třemdava								
Hypericum olympicum Schwefelperle - třezalka								
Paeonia lactiflora Hakodate, Isani gidui, Jan van Leuwen- pivoňka								
Salvia nemorosa Schwellenburg - šalvěj								
Helianthemum hybrid Cornish cream- devat světle žlut kv								

Sanguisorba tenuifolia Bordeaux, Purpurea - krvavec
Iberis sempervirens - iberka
Iris barbata+elata - kosatec ...odstíny modrofialovočervené
Kniphofia Percy s Pride - mnohokvět, světležlutá až limetková
Solidaster luteus - solidaster
Agastache blue boa - agastache
Euphorbia polychroma - pryšec
Aster dumosus Jenny - astra
<b>Cibuloviny</b>
Allium sphaerocephalon - česnek
Allium Purple Rain - česnek
Muscarii sp. - modřenec
Narcissus poeticus - narcis smetanovo-žlutý květ







keře kolem centrální odpočinkové plochy		BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
HYD	Hydrangea paniculata Silver Dollar, Candlelight, Early Sensation - hortensie								
HYP	Hypericum calycinum - třezalka								
HLB	Helleborus foetidus - čemeřice...zelenobíl kv, stálezel								
HLB	Helleborus argutifolius - čemeřice- zelenobíl kv, stálezel								
CMW	Cornus cousa Milky Way - japonský dřín								
HYD	Hydrangea paniculata Silver Dollar, Candlelight, Early Sensation - hortensie								
VPM	Viburnum plicatum Mariesii - kalina rozkladitá								
RON	Rosa polyanth Schone vom see - růže								
BBN	Berberis buxifolia Nana - dřišťál zimostrázový								
SNI	Spiraea nipponica Snowmound - tavolník								
keře kolem kruh budovy		BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
HYD	Hydrangea paniculata Silver Dollar, Candlelight, Early Sensation - hortensie								
RON	Rosa polyanth Schone vom see - růže								

ALC	Alchemilla mollis - kontryhel								
keře ka trvalky půdopokryvné, stínomilné		BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
WAL	Waldsteinia geoides - valdstejně								
EUO	Euonymus fortunei Emerald Gold - brslen								
HLB	Helleborus foetidus - čemeřice...zelenobíl kv, stálezel								
HLB	Helleborus argutifolius - čemeřice- zelenobíl kv, stálezel								
PCH	Pachysandra terminallis - tlustonitník								
VIN	Vinca minor - barvínek								

## stromy

		<b>BŘEZEN</b>	<b>DUBEN</b>	<b>KVĚTEN</b>	<b>ČERVEN</b>	<b>ČERVENEC</b>	<b>SRPEN</b>	<b>ZÁŘÍ</b>	<b>ŘÍJEN</b>
	Prunus Sargentii Accolade - třešeň sakura								
	Prunus Sargentii Shirotae - třešeň sakura	